

De Samvirkende Købmænd

Dagrofa



Reitan
Distribution



LØVBJERG

REMA 1000
Discount med holdning!



ABC lavpris
Billigst på hele indkøbet



Derfor siger vi i
DSK nej tak til
BILKA i
Hjørring

Vi vurderer, at et Bilka-center i Hjørring er ulovligt fordi:

- Dagligvarebutikken og A-Z vil tilsammen udgøre en hypermarkedslignende konstruktion, hvilket er ulovligt.
- Der er ikke de rigtige funktioner for at kunne udpege området som et bydelscenter
- Hvis man etablerer et bydelscenter, er det ikke centralt placeret i oplandet
- Bydelscentret vil få samme opland som andre bydelscentre i Hjørring
- Miljørapporten bygger på forkerte forudsætninger og er mangelfuld

Derfor siger vi i
DSK nej tak til
BILKA i
Hjørring

Vi vurderer, at et Bilka-center i Hjørring er ulovligt fordi:

- Dagligvarebutikken og A-Z vil tilsammen udgøre en hypermarkedslignende konstruktion, hvilket er ulovligt.
- Miljørapporten bygger på forkerte forudsætninger og er mangelfuld

HVIS politikerne
ønsker en Bilka i
Hjørring –

SKAL det ske
med de rigtige
forudsætninger

- Tallene, som man lægger til grund i miljørapporten, er primært fra 2017 med et forsøg på fremskrivning – Der bør foretages helt nye analyser
- Har I "glemt", at der er kommet to nye dagligvarebutikker i området?
- Den forventede omsætning er alt for lav – derfor vil konsekvenserne også blive større, hvis omsætningen bliver større.
- Hvorfor forventer I en lavere omsætning nu, end man gjorde da man i 2013 vurderede effekterne af en kommende Bilka?
- Hvorfor tror man, at der slet ikke bliver nethandel i Hjørring og omegn fremover?
- Hvorfor er der behov for en ny Bilka, når forbruget stagnerer og befolkningen falder (og der er kommet to yderligere butikker i byen)?

Effekterne for den eksisterende dagligvarehandel

EFFEKTER FOR EKSISTERENDE DAGLIGVAREHANDEL			
	Andel af Bilka Foods omsætning (%)	Nedgang i årlig omsætning (mio. kr.)	Omsætningsnedgang (%)
Hjørring bymidte	22	29	10
Hjørring aflastningsområde	27	35	17
Hjørring by i øvrigt	16	21	5
Hirtshals	5	7	2
Sindal	3	4	2
Tversted og Bindselev	1	1	2
Løkken, Lønstrup, Tårs, Hundelej og Vrå	4	5	1
Hjørring Kommune i øvrigt	1	1	2
Brønderslevområdet	3	4	1
Brønderslev Kommune i øvrigt	1	1	0-1
Frederikshavnområdet	3	4	0-1
Fr-havn Kommune øvrigt	1	1	0-1
Jammerbugt Kommune	1	1	0-1
Aalborg	4	5	0-1
Turisme	5	7	-
Nethandel	3	4	-

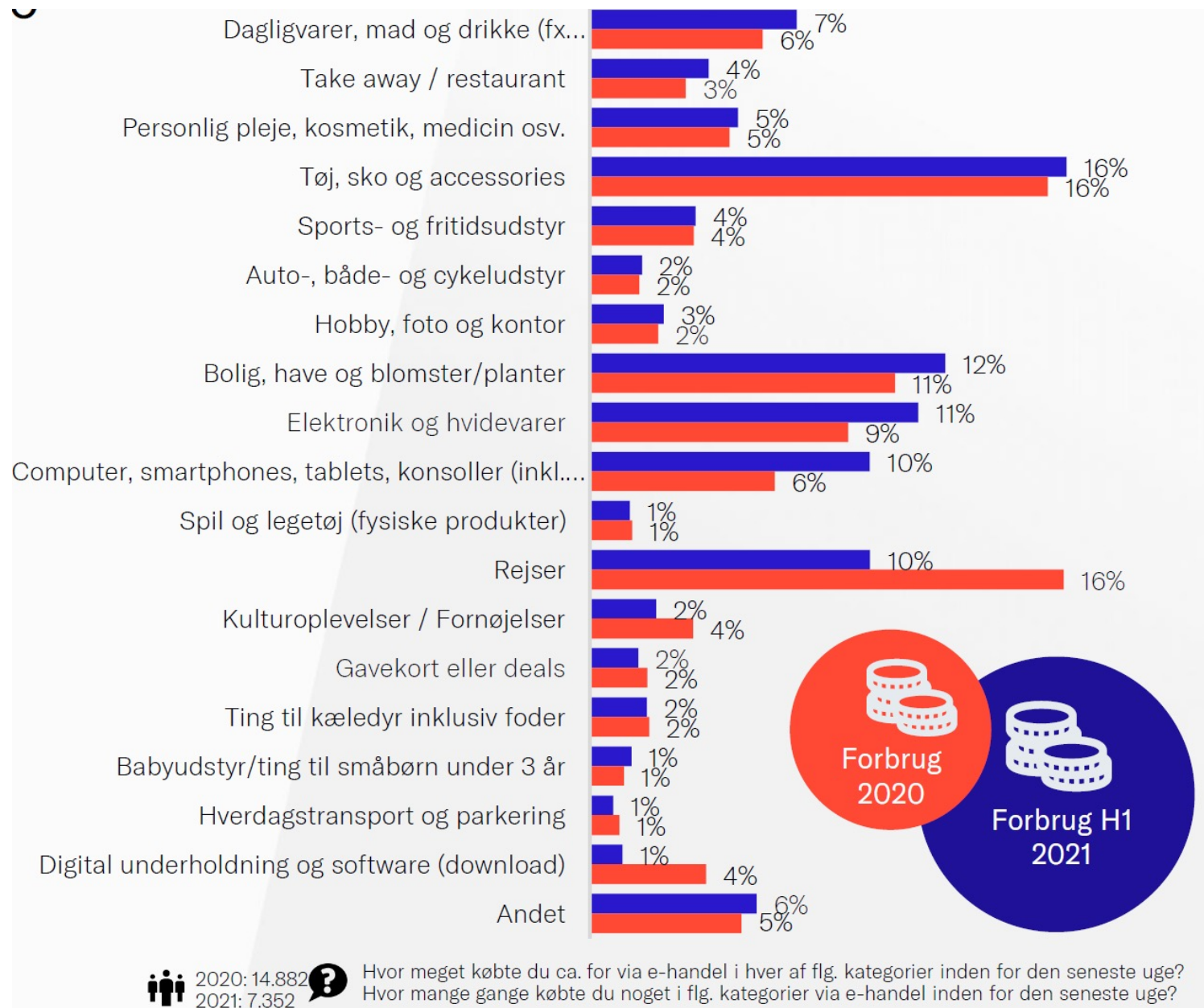
Effekterne for dagligvareomsætningen i de berørte områder i og uden for Hjørring kommune som følge af etablering af Bilka Food i Hjørring.



Fortsat

- Hvorfor vil man vedtage etablering af en Bilka på et tidspunkt, inden kommunens egen rådgiver har udført de yderligere trafikanalyser, som de selv anbefaler?

Online andel af forbrug 2020 versus 2021



12 tendenser

E-handel med dagligvarer holder niveau
Lynhurtig levering lokker
Måltidsconvenience bliver den lille hjælp i hverdagen
Danskerne er frekvente hurtig-handlere
Prisen er afgørende
Madlavning i hjemmet hitter fortsat
Du er, hvad du spiser
Kærligheden kastes over det lokale
Bæredygtighed boomer
Plastik er *ikke* fantastisk
Plantebaserede produkter vinder frem
Trust bliver en ny KPI i dagligvarehandlen

Kilde: Retail Institute: Kampen om kurven i dagligvarehandlen 2021

Citat:
Jens Juul
Informations-
direktør
Coop

”Hvis man giver tilladelse til en Bilka Food, fjerner man forudsætningen og grundlaget for vores investering i Kvickly i Metropol”.

Citat:
Jens Juul
Informations-
direktør
Coop

”Desuden suger man salg fra mindre butikker i hele regionen, som kan koste livet for lokale forretninger.

Resultatet er et fattigere handelsliv i Hjørring og mindre byer uden dagligvareforsyning

Det er en høj pris for borgerne i Hjørring kommune”

Hvad sker der
nu?

- Høringsfrist er 17. februar
- Indsigelser
- Dernæst byrådsbehandling tidligst 4 uger efter udløb af høringsfrist
- Efter eventuel vedtagelse kan sagen indbringes for Planklagenævnet